



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 52^{ης}/2015 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθ. Απόφασης **911/2015**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Παροχή πληρεξουσιότητας στη δικηγόρο Αθηνών κ. Ευγενία Κακούρη (ΑΜΔΣΑ 11600), όπως ερευνήσει, διαπιστώσει και διασφαλίσει το δικαίωμα κυριότητας ή το δικαίωμα χρήσης σε παιδικές χαρές, κατόπιν του υπ' αρ. πρωτ. 14147/06.06.2014/01.07.2014 εγγράφου της Διεύθυνσης Μελετών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χαλανδρίου, που κοινοποιήθηκε εκ νέου στη Νομική Υπηρεσία του Δήμου, στις 29/9/2015, χαρακτηριζόμενο ως ΕΠΕΙΓΟΝ και συνοδευόμενο από τη γνωμοδότηση του δικηγόρου κ. Ανδρέα Τζουμάνη

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **18^η** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **09:30**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. **37579/14-12-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ

ΜΕΛΗ: ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Λυμπεράτου Γεράσιμου), ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Ουδείς

Αποχωρήσεις: Ουδείς

Ο Πρόεδρος, παρουσία της υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Σοφίας Ηλιακοπούλου, επί του **10^{ου} Θέματος** της ημερήσιας διάταξης είπε ότι: Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 37498/14-12-2015 εισήγηση του Τμήματος της Νομικής Υπηρεσίας στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Η Οικονομική Επιτροπή

δ) αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση των πιστώσεων του προϋπολογισμού, εκτός από εκείνες που σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο, καθώς επίσης αποφασίζει αιτιολογημένα και για τις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων σε εξαιρετικά επείγουσες περιπτώσεις

ιβ) αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές Αρχές.

ιγ) αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων,

ιδ) αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.

ιε) αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητας του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία Αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια.

Για τις περιπτώσεις ιβ`, ιγ` και ιδ` της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».

Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ..(άρθρο 72 παρ.1 του Ν.3852/2010)

Στην προκειμένη περίπτωση:

Με το αρ.πρωτ. 14147/06.06.2014/01.07.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Μελετών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χαλανδρίου, που κοινοποιήθηκε εκ νέου στη Νομική Υπηρεσία του Δήμου, στις 29/09/2015, χαρακτηριζόμενο ως ΕΠΕΙΓΟΝ και συνοδευόμενο από τη γνωμοδότηση του δικηγόρου κ. Ανδρέα Τζουμάνη, το διορισμό των δικηγόρων κ.κ.Θ. Παπασταθόπουλου και Α.Τζουμάνη για τον έλεγχο και την τακτοποίηση των ιδιοκτησιακών εκκρεμοτήτων των παιδικών χαρών, οι οποίοι κατέθεσαν την εντολή που είχαν λάβει με τις από 07/10/2014 και 20/10/2014 δηλώσεις τους, λόγω ελλείψεως στοιχείων, και λοιπά έγγραφα, η Διεύθυνση Μελετών του Δήμου Χαλανδρίου, ζητά από τη Νομική Υπηρεσία να πράξει **το** συντομότερο ό,τι είναι αναγκαίο για να τακτοποιηθεί το δικαίωμα κυριότητας ή/και χρήσης του Δήμου σε 8 παιδικές χαρές.

Μετά από μελέτη των επισυναπτόμενων εγγράφων, καθώς και:

α) του από 5/11/1986 Πρωτόκολλου παραλαβής και παράδοσης δημοτικών εκτάσεων 41.467 τ.μ. που παραχωρήθηκαν κατά χρήση στο Δήμο Χαλανδρίου από τον Δήμο Αθηναίων,

β) του αποσπάσματος της πράξης με αριθμό 1176 (συνεδρίαση 21^η της 22/7/1986) του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων για έγκριση παραχώρησης κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα δημοτικού κτήματος στο Δήμο Χαλανδρίου

γ) του υπ' αριθ. πρωτ. 55895/1986 εγγράφου της Δ/νσης δημοτικής περιουσίας του Δήμου Αθηναίων και δεδομένου ότι στις παραχωρηθείσες κατά τα ανωτέρω κατά χρήση εκτάσεις περιλαμβάνονται και τμήματα γης στις περιοχές Αγίου Αθανασίου και Προφήτη Ηλία, όπου βρίσκονται οι παιδικές χαρές που έχουν α/α 1 & 2 στο 14147/06.06.2014/01.07.2014 έγγραφο,

και ύστερα από μία πρώτη έρευνα, έγινε σαφές ότι απαιτείται ενδελεχής έρευνα των τίτλων, τόσο στο Κτηματολογικό Γραφείο και το Υποθηκοφυλακείο Χαλανδρίου, όσο και στο Υποθηκοφυλακείο Αθηνών, λήψη και μελέτη αντιγράφων των τίτλων κτήσεως που αναφέρονται στο παραχωρητήριο του Δήμου Αθηναίων από το Υποθηκοφυλακείο Αθηνών, καθώς και των σχετικών τοπογραφικών από τον Δήμο Αθηναίων (Δ/νση Δημοτικής περιουσίας και τεχνική υπηρεσία) και αντιπαραβολή τους με τα τοπογραφικά σχέδια των παιδικών χαρών σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χαλανδρίου, καθώς και ενέργειες προς άλλες αρμόδιες υπηρεσίες, και άλλα ΝΠΔΔ (Ι.Μ. Πεντέλης), προκειμένου να εξακριβωθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς και να διασφαλιστούν τα δικαιώματα του Δήμου επ' αυτών.

Προκειμένου να επιτευχθούν στο συντομότερο δυνατό χρόνο τα επιθυμητά αποτελέσματα σε όφελος του Δήμου, κρίνεται εύλογη η κατανομή της εργασίας.

Επειδή για την επίλυση του ανωτέρω ζητήματος απαιτούνται εξειδικευμένες νομικές γνώσεις. Επειδή σύμφωνα με τα παραπάνω κρίνεται σκόπιμο η διερεύνηση που αφορά τις παιδικές χαρές με α/α 1,2 & 5 οι οποίες φέρονται να ανήκουν σύμφωνα με τις κτηματολογικές εγγραφές στους Ι. Ναούς Προφήτη Ηλία, Αγ. Αθανασίου και στην Ι.Μ. Πεντέλης αντιστοίχως, να ανατεθεί στην δικηγόρο Αθηνών Ευγενία Κακούρη (ΑΜ ΔΣΑ 11600).

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιημένο ισχύει, η κατά τα ανωτέρω ανάθεση σε δικηγόρο πρέπει να αποφασιστεί από την Οικονομική Επιτροπή. Επειδή σύμφωνα με την διάταξη της §2 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 η απόφαση της οικονομικής επιτροπής λαμβάνεται μετά από γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας. Επειδή στον Δήμο Χαλανδρίου υφίσταται Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας αλλά σε αυτό δεν υπηρετεί δικηγόρος με πάγια εντολή και αντιμισθία.

Ύστερα από αυτά, η υπηρεσία ζητά:

Α) την λήψη σχετικής απόφασης, ώστε να ανατεθεί στη Δικηγόρο Αθηνών, κ. Ευγενία Κακούρη (ΑΜ/ΔΣΑ 11600), να πράξει όλα όσα απαιτούνται για την τακτοποίηση του δικαιώματος κυριότητας ή/και χρήσης του Δήμου Χαλανδρίου στα τρία παραπάνω ακίνητα, σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 14147/06.06.2014/01.07.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Μελετών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χαλανδρίου, που κοινοποιήθηκε εκ νέου στη Νομική Υπηρεσία του Δήμου, στις 29/09/2015, χαρακτηριζόμενο ως ΕΠΕΙΓΟΝ, με το οποίο η Διεύθυνση Μελετών του Δήμου Χαλανδρίου ζητά από τη Νομική Υπηρεσία να πράξει το συντομότερο ό,τι είναι αναγκαίο για να τακτοποιηθεί το δικαίωμα κυριότητας ή/και χρήσης του Δήμου σε 8 παιδικές χαρές.

Β) την έγκριση της αμοιβής της δικηγόρου ύψους δύο χιλιάδων τριακοσίων εξήντα ενός ευρώ και εξήντα λεπτών του ευρώ (2.361,60€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., η οποία αναλύεται στο ποσόν των χιλίων εννιακοσίων είκοσι ευρώ (1.920€) για αμοιβή {είκοσι τέσσερις ώρες εργασίας επί ογδόντα ευρώ (80€)/ώρα [24 X 80,00€=1.920,00€]}, και των τετρακοσίων σαράντα ενός ευρώ και εξήντα λεπτών του ευρώ (441,60€) για Φ.Π.Α., και κρίνεται ως εύλογη, καθώς είναι η προβλεπόμενη από τον νόμο, για τις προπεριγραφόμενες εργασίες (έλεγχος τίτλων, σύνταξη και κατάθεση αιτήσεων, λήψη συμβολαίων και σχεδίων, συνεργασία με άλλες υπηρεσίες, διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών με την κατάλληλη διαδικασία, κλπ) και

Γ) την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2015.

Για την αντιμετώπιση της προκύπτουσας οικονομικής δαπάνης έχει εκδοθεί η απαιτούμενη ΠΑΥ εις βάρος του ΚΑ 00.6111 του προϋπολογισμού 2015, ποσού δύο χιλιάδων τριακοσίων εξήντα ενός ευρώ και εξήντα λεπτών του ευρώ (2.361,60 €) η οποία έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο δεσμεύσεων με α/α 1246/2015.

Η Οικονομική Επιτροπή, μετά από διαλογική συζήτηση, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) καθώς και τη σχετική εισήγηση της υπηρεσίας.

**Η Οικονομική Επιτροπή Χαλανδρίου
αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

1) την παροχή πληρεξουσιότητας στη δικηγόρο Αθηνών κ. Ευγενίας Κακούρη (ΑΜ/ΔΣΑ 11600) προκειμένου να πράξει όλα όσα απαιτούνται για την τακτοποίηση του δικαιώματος κυριότητας ή/και χρήσης του Δήμου Χαλανδρίου στα τρία παραπάνω ακίνητα, σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 14147/06.06.2014/01.07.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Μελετών της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χαλανδρίου, που κοινοποιήθηκε εκ νέου στη Νομική Υπηρεσία του Δήμου, στις 29/09/2015, χαρακτηριζόμενο ως ΕΠΕΙΓΟΝ, με το οποίο η Διεύθυνση Μελετών του Δήμου Χαλανδρίου ζητά από τη Νομική Υπηρεσία να πράξει το συντομότερο ό,τι είναι αναγκαίο για να τακτοποιηθεί το δικαίωμα κυριότητας ή/και χρήσης του Δήμου σε 8 παιδικές χαρές.

2) την έγκριση της αμοιβής της δικηγόρου ύψους δύο χιλιάδων τριακοσίων εξήντα ενός ευρώ και εξήντα λεπτών του ευρώ (2.361,60€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., η οποία αναλύεται στο ποσόν των χιλίων εννιακοσίων είκοσι ευρώ (1.920€) για αμοιβή {είκοσι τέσσερις ώρες εργασίας επί ογδόντα ευρώ (80€)/ώρα [24 X 80,00€=1.920,00€]}, και των τετρακοσίων σαράντα ενός ευρώ και εξήντα λεπτών του ευρώ (441,60€) για Φ.Π.Α., και κρίνεται ως εύλογη, καθώς είναι η προβλεπόμενη από τον νόμο, για τις προπεριγραφόμενες εργασίες (έλεγχος τίτλων, σύνταξη και κατάθεση αιτήσεων, λήψη συμβολαίων και σχεδίων, συνεργασία με άλλες υπηρεσίες, διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών με την κατάλληλη διαδικασία, κλπ)

3) την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης 2.361,60 € σε βάρος του Κ.Α. 00.6111 του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2015.

Για την αντιμετώπιση της προκύπτουσας οικονομικής δαπάνης έχει εκδοθεί η απαιτούμενη ΠΑΥ εις βάρος του ΚΑ 00.6111 του προϋπολογισμού 2015, ποσού δύο χιλιάδων τριακοσίων εξήντα ενός ευρώ και εξήντα λεπτών του ευρώ (2.361,60 €) η οποία έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο δεσμεύσεων με α/α 1246/2015.

Το σχετικό χρηματικό ένταλμα θα εκδοθεί επ' ονόματι της δικαιούχου δικηγόρου προς είσπραξη.

Ο κ. Α. Νταβίας ψήφισε Λευκό.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **911/2015**.

Γί αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 21/12/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΣΥΜΕΩΝ (ΣΙΜΟΣ) ΡΟΥΣΣΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ,
ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΓΚΑΚΑΣ
ΣΕΡΓΙΟΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ
ΑΓΓΕΛΟΣ